



2016/06.03.04/000006
DIRA33000 - 2016/278

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI DEGLI EDIFICI PROVINCIALI. INTERVENTI NON PREVENTIVABILI. IMPEGNO DI SPESA. - CIG. N. Z71192178E

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Provinciale è proprietaria e/o comodataria di vari immobili dislocati sul territorio provinciale, destinati a sede di Uffici ed Istituti Scolastici.
- tali immobili necessitano costantemente di interventi di ordinaria manutenzione ed alcuni non preventivabili agli impianti termoidraulici
- a seguito di procedura aperta di rilevanza europea, con contratto n. 19824 di rep. stipulato in data 24/02/2009 fra la Provincia di Cuneo ed il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti: ELYO ITALIA S.r.l., - SESTO SAN GIOVANNI, COFATHEC SERVIZI S.p.a., – ROMA e CARBOTERMO S.p.a., – MILANO per il servizio di gestione degli impianti termici, inclusa la fornitura combustibile, e di condizionamento afferenti il patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo, per la durata di sette anni dalla data di consegna degli impianti.
- con successiva determinazione n. 933 in data 02/12/2009 è stato preso atto che a far data dal 01/12/2009 è avvenuta la fusione per incorporazione della Società ELYO ITALIA s.r.l. in COFATHEC SERVIZI s.p.a. e conseguente cambio di denominazione sociale in COFELY ITALIA s.p.a. con Sede Legale in ROMA;
- l'articolo 20 del Capitolato Speciale di Appalto prevede l'obbligo di immediato intervento da parte dell'appaltatore ogniqualvolta si presentino anomalie impiantistiche che pregiudicano l'erogazione del riscaldamento, oppure tali da poter produrre gravi danni conseguenti al mancato intervento.
- tutti i lavori eseguiti al di fuori della centrale termica restano comunque a carico di questa Amministrazione, con una percentuale di sconto del 10% sul prezziario delle Opere Edili e Impiantistiche in Provincia di Cuneo edito dalla locale Camera di Commercio.
- ogni anno si deve normalmente provvedere a svariati interventi di minuta manutenzione sugli impianti termoidraulici degli edifici provinciali, guasti di natura imprevedibile di diversa entità, quali la riparazione di perdite d'acqua con sostituzione di tubazioni, il ripristino del funzionamento dei corpi scaldanti, la parziale modifica degli impianti esistenti o l'integrazione con nuovi corpi scaldanti;

Preso atto che:

- a seguito dell'accensione si sono emerse alcune anomalie derivanti la vetustà di alcuni impianti di distribuzione;
- in particolare si rendono necessari potenziamento radiatori nuovi locali dell'Alberghiero di Mondovì, Allacciamenti tecnici al nuovo prefabbricato di Dronero, collegamento all'impianto di ricircolo della palestra ITIS Mondovì, Sostituzione di alcuni fancoil presso alcune scuole (Guala di Bra e Mucci Sede di Bra), sfiati dell'impianto del Baruffi, rifacimento linea interrato Liceo- Alberghiero a Mondovì ed altri interventi minori;

Evidenziato che:

il presente provvedimento è finalizzato al mantenimento in efficienza degli impianti termoidraulici degli edifici provinciali, per cui occorre impegnare un importo di euro 48.556,00 IVA compresa.

Visti gli art. 11 del D.Lgs. 163/2006 nonché l'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

Vista la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili;

Atteso che

nel caso di specie non sussistono i presupposti per l'applicazione di tale normativa;

Appurato che

è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;

Dato atto che

per il provvedimento di che trattasi saranno stati posti in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

Rilevato che

il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità centro di costo "Gestione di beni demaniali e patrimoniali".

Visto

il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Vista

la normativa Legge 190/2012 "Anti-corruzione".

Visto

lo Statuto.

Visto

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

Considerato

che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di dare atto che gli interventi sugli impianti termoidraulici che si renderanno necessari saranno effettuati, con le modalità previste dall'art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto, dalla Ditta COFELY ITALIA S.p.A. (*omissis*) – ROMA, (*omissis*) in quanto capogruppo dell'Associazione Temporanea di Imprese titolare dell'appalto di gestione calore in corso;
2. di impegnare, nell'ambito dell'appalto di gestione calore, la spesa complessiva di Euro 48.556,00= I.V.A. compresa ai seguenti Capitoli del Bilancio 2016, che presentano la necessaria disponibilità:

CAP.	DESCRIZIONE	COD.	IMPORTO	BILANCIO
44001	Spese per la gestione e manutenzione locali adibiti a servizi generali - Prestazioni di servizi	U.01.1.03.03	3.000,00	2016
149501	SPESE UTENZE E VARIE DI FUNZIONAMENTO DEGLI ISTITUTISCOLASTI PREST.DI SERVIZI	U.04.1.03.02	45.556,00	2016

IL DIRIGENTE
FRENI Dott. FABRIZIO