



2018/06.03.04/000006  
DIRA33000 - 2018/284

**SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE**  
**UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO**

**Oggetto:** CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INCLUSA LA FONITURA DI COMBUSTIBILE E DI CONDIZIONAMENTO AFFERENTI IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI CUNEO. PROROGA TECNICA PER LA STAGIONE TERMICA 2018-19 CIG 7596139434

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Premesso che:**

- Con determinazione n. 148 in data 01/09/2008 del Dirigente Settore Appalti Contratti ed Espropri prendeva atto dell'esito di gara di appalto ed aggiudicava il servizio di gestione degli impianti termici, inclusa la fornitura combustibile, e di condizionamento afferenti il patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Provinciale di Cuneo, per la durata di sette anni, al Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti: **ELYO ITALIA S.r.l.**, - SESTO SAN GIOVANNI, **COFATHEC SERVIZI S.p.a.**, – ROMA e **CARBOTERMO S.p.a.**, – MILANO, impegnando la relativa spesa ed autorizzando il Settore Finanze e Bilancio a procedere alla prenotazione degli esercizi successivi fino alla scadenza contrattuale;
- in data 24/02/2009 è stato stipulato il relativo contratto n. 19824 di rep. fra la Provincia di Cuneo ed il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti per il servizio di gestione calore sopraccitato, per la durata di sette anni dalla data di consegna degli impianti, successivamente rinnovato per ulteriori tre anni con determina n. 4369 del 21/09/2011 ;
- con determinazione n. 933 in data 02/12/2009 è stato preso atto che a far data dal 01/12/2009 è avvenuta la fusione per incorporazione della Società ELYO ITALIA s.r.l. in COFATHEC SERVIZI s.p.a. e conseguente cambio di denominazione sociale in COFELY ITALIA s.p.a. con Sede Legale in ROMA;
- che con det. 4369 del 21/09/2011 è stato rinnovato il contratto di appalto del servizio di gestione degli impianti termici inclusa la fornitura del combustibile alla Ditta Cofely ora Engie Servizi S.p.A. fino al 9/9/2018;

**Preso atto**

che, alla luce della scadenza del contratto in data 09/09/18, si è ritenuto opportuno modificare lo schema organizzativo di gestione, alla luce dell'esperienza decennale maturata nella gestione di un contratto energia inerente tutti i fabbricati provinciali.

In particolare l'orientamento di questa scelta è volto ad ottenere una sinergia tra una piu' efficiente ed efficace gestione degli impianti oltre ad una ottimizzazione del servizio onde conseguire sia maggiori risparmi economici sia la gestione delle relative criticità disfunzionali;

Tale modello che ha previsto:

\*\* la presa in carico da parte della Amministrazione dei contratti di somministrazione;

\*\* l'articolazione dell'appalto in lotti funzionali gestiti da operatori locali qualificati che possano attuare le funzioni sopraindicate; in particolare tali operatori assumeranno oltre al ruolo di terzo responsabile una posizione di "terzietà" rispetto al fornitore del fluido vettore contrariamente a quanto avviene nei contratti energia.

**Dato atto** che con le distinte determinazioni si è provveduto ad affidare il servizio di teleriscaldamento nei comuni ove risulta attivo;

**Precisato** che relativamente al comune di Cuneo il servizio di Teleriscaldamento sarà attivato nella prossima stagione termica per cinque impianti mentre i rimanenti saranno operativi dalla prossima stagione termica;

**Evidenziato** che rimangono alcuni alimentati a gas per i quali si rende opportuno proseguire per una stagione alle condizioni contrattuali in essere cio' anche alla luce della necessità di definizione di un ulteriore lasso di tempo per poter completare il processo di realizzazione della telematica in essere tassello imprescindibile e fondamentale nel progetto riorganizzativo del servizio in essere; a cio' si aggiunge la possibilità di poter modulare il piano rate in relazione alla disponibilità finanziaria attuale dell'Ente;

- Dato atto** che si intende prorogare il contratto ex art 63 c. 5 DLgs 50/16 e smi per la parte di impianti indicati in tabella;
- Preso atto** della disponibilità da parte della Ditta ENGIE Servizi SPA ad una proroga per la stagione 2018-19 per una parte degli impianti termici provinciali come evidenziato nella tabella allegata nella proposta dell'Amministrazione Provinciale prot. 58336 del 3/8/18 e nell'accettazione da parte della Ditta interessata del 3/8/18 Engie Servizi SPA - **Area N.O./COMM/DB/DP/et/ Prot. 1787/2018** agli atti;
- Che** si ritiene congruo impegnare la spesa di € 1.200.000,00 iva compresa al 22% per la proroga tecnica della gestione 2018-19 degli impianti in elenco affidati;
- Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Richiamata** la L. 190/2012.
- Visto** lo Statuto e il regolamento di contabilità.
- Visto** il D.Lgs.n.50 del 18/4/2016;
- Considerato** l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.
- Attesa** la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.  
sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al Regolamento 2016/679/UE – GDPR.
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di affidare alla Ditta Engie Servizi SPA la proroga tecnica ex art. 63 comma 5 DLgs 50/16 e s.m.i. del servizio conduzione manutenzione e gestione degli impianti inclusa la fornitura del combustibile per la stagione 2018-19 e fino al 09/09/2019 degli impianti in allegato- con sede legale in "Omissis" – alle condizioni specificate in narrativa per una spesa di Euro 1.200.000,00= iva inclusa al 22% così ripartito e mandando a regolarizzare amministrativamente e fiscalmente tale affidamento mediante la stipulazione con la Società stessa di apposito contratto per un importo netto contrattuale di Euro 983606,56:  
€ 222.636,00 Capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli istituti scolastici – Prestazione di servizi" COD. U. 04.1.03.02 bilancio 2018;  
€ 876.998,00 Capitolo 149501 "Spese utenze e varie di funzionamento degli istituti scolastici – Prestazione di servizi" COD. U. 04.1.03.02 bilancio 2019;  
€ 21.366,00 Capitolo 72007 "Spese per utenze e riscaldamento uffici – Prestazione di servizi" COD. U.01.1.03.03 bilancio 2018  
€ 79.000,00 Capitolo 72007 "Spese per utenze e riscaldamento uffici – Prestazione di servizi" COD. U.01.1.03.03 bilancio 2019
3. di formalizzare il servizio nei modi previsti dalla legge;
4. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolari fatture.

IL DIRIGENTE  
FRENI Dott. Fabrizio

