



2011/06.02.07/000083
DIRA35000 - 2016/94

SETTORE EDILIZIA
UFFICIO CONTABILITA LLPP

Oggetto: EDIFICIO EX CASERMA M. MUSSO DI SALUZZO. SEDE ISTIT. SUP. SOLERI-BERTONI. LOTTO B: ISTITUTO D'ARTE A BERTONI DI SALUZZO. INTERVENTI COMPLEMENTARI AI LAVORI PREVISTI DALL'INTESA ISTITUZIONALE REG. PIEMONTE - PROV. DI CUNEO. CUP I13B11000190003. APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E INDIZIONE PROCEDURE DI GARA

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

La Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo hanno definito attraverso un'Intesa Istituzionale di Programma - sottoscritta in data 13.10.2006 e modificata in data 14.06.2008 - gli obiettivi di comune interesse da conseguire attraverso il coordinamento delle rispettive azioni. Tra questi obiettivi figura la definizione congiunta degli interventi strategici in materia di "Edilizia scolastica", tra cui il progetto inerente i lavori di "realizzazione nuove sedi didattiche Istituto d'arte A.Bertoni presso l'ex Caserma Musso di Saluzzo 2° Lotto" dell'importo complessivo di € 1.538.000,00.

In attuazione della citata Intesa Istituzionale, in data 27.07.2010, è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e la Provincia di Cuneo l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del suddetto intervento.

In una successiva fase, in accordo con la Regione Piemonte ed in relazione alle necessità di adeguare le strutture alla nuova normativa sismica, è stato programmato un intervento complementare all'opera principale dell'importo di complessivi € 207.047,24.

Il progetto definitivo-esecutivo dell'importo complessivo di € 1.745.047,24 approvato dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 64 del 09.05.2012, è stato articolato ai sensi dell'art. 197 del D.P.R. 207/2010 in due differenti sezioni.

LOTTO A Realizzazione nuove sedi didattiche Istituto d'Arte A.Bertoni presso l'Ex Caserma Musso di Saluzzo- 2°Lotto. Intesa Istituzionale Regione Piemonte-Provincia di Cuneo.Importo € 1.538.000,00.

LOTTO B Istituto d'Arte A. Bertoni di Saluzzo. Interventi complementari ai lavori previsti dall'Intesa Istituzionale Regione Piemonte-Provincia di Cuneo. Importo € 207.047,24.

A seguito di riapprovazione con DPR n. 157 in data 19/11/2014, con determinazione n. 3720/2014 sono state avviate le procedure di gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori di "realizzazione nuove sedi didattiche Istituto d'arte A. Bertoni presso l'ex Caserma Musso di Saluzzo 2° Lotto.

In data 02.12.2014 il Collegio di Vigilanza, costituito ai sensi dell'art. 8 dell'Accordo di Programma a suo tempo stipulato, ha evidenziato l'esigenza di procedere al riaccertamento di parte delle risorse regionali, destinate al predetto intervento, determinando la temporanea sospensione delle procedure di gara.

Precisato che:

con Determinazione n. 3084 del 08.10.2015 è stata disposta la revoca della determinazione n. 3720 del 28.11.2014.

Evidenziato che l'Amministrazione Provinciale e le regione Piemonte hanno intrapreso l'iter amministrativo per addivenire alla stipula di un nuovo accordo di programma.

Rilevato che l'istituto scolastico ha più volte sollecitato il completamento delle sei aule al primo piano.

Dato atto che:

è stato richiesto alla Regione, con nota prot. n. 47057 del 20/06/2016, di inserire nel suddetto Accordo di Programma i lavori previsti nel Lotto B – il cui finanziamento, previsto a carico della Provincia, verrebbe in tale modo assunto dalla Regione – e per converso di stralciare dal Lotto A i lavori di completamento delle nuove 6 aule ubicate al primo piano dell'Istituto in oggetto, porzione denominata Ex Cavallerizza, manica di Corso Piemonte, il cui finanziamento, previsto a carico della Regione, verrebbe assunto in capo alla Provincia (Euro 207.047,24), onde permetterne una

veloce realizzazione e la conseguente chiusura definitiva della succursale dell'Istituto d'Arte "A. Bertoni" in Via San Giovanni n.1;

la Regione, con nota prot. n. 29276 del 1/9/2016, si è dichiarata favorevole a tale proposta, nelle more della formalizzazione del nuovo Accordo di Programma.

Evidenziato che:

i lavori di completamento del piano sottotetto della porzione denominata Ex Cavallerizza risultano attualmente inseriti nell'Accordo di Programma di cui sopra e permetteranno, una volta ultimati, la fruibilità di ulteriori 6-7 nuove aule, di spazi accessori (zona wc, bidelleria, aula di sostegno) e di spazi di collegamento (corridoio);

che nel piano di programmazione annuale è stata inserita la quota finanziata con proventi patrimoniali.

Preso atto che:

è stato predisposto, pertanto, la variazione del quadro economico di spesa del suddetto lotto.

Visto il quadro economico di spesa per un importo complessivo di € 207.047,24:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A) IMPORTO DEI LAVORI:				
A.	1	Importo lavori a base d'asta (lordo, esclusi Oneri per la Sicurezza)	€	151.355,01
A	.	Oneri Speciali Sicurezza NON soggetti a ribasso	€	3.249,99
A) TOT. IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2):			€	154.605,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante per:				
B.	1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA esclusa).	€	14.388,78
B.	2	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA inclusa)	€	-
B.	3	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)	€	-
B.	4	Imprevisti (IVA esclusa)	€	-
B.	5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B.	6	Accantonamento eventuale di Compensaz. Prezzi	€	-
B.	7 .1	<i>Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compreso C.P. 4%, di cui agli artt. 31 c. 8 e 24 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 (IVA esclusa)</i>		€ 13.456,72
B.	7 .2	Accantonamento di cui all' Art. 113 del D.Lgs. 50/2016	2%	€ 3.379,84
B.	7 .3	<i>Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, Assicurazione Progettisti Amministrazione.</i>		€ 400,00
B.	7	Totale spese tecniche	€	17.236,56

B.	8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€	-
B.	9	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	-
B.	10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (IVA compresa)		€	732,00
B.	11 .1	I.V.A. sull'importo lordo di appalto:	10%	€	15.460,50
B.	11 .2	I.V.A. sulle Spese Tecniche (B.7.1):	22%	€	2.960,48
B.	11 .3	I.V.A. sui Lavori in Economia esclusi dall'Appalto (B.1):	10%	€	1.438,88
B.	11 .4	I.V.A. sugli Imprevisti (B.4):	22%	€	-
B.	12 .5	Contributo Autorità di Vigilanza		€	225,00
B.	12	Tot. I.V.A. eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.		€	20.084,86
B) TOT. SOMME A DISPOSIZIONE:				€	52.442,24
C) TOTALE PROGETTO:				€	207.047,24
D) TOTALE FINANZIAMENTO:				€	207.047,24

Rilevato che:

occorre altresì procedere, ad indire idonee procedure di gara per collocare i lavori di cui sopra.

Ritenuto

procedere con richiesta di almeno 10 preventivi e che il criterio di aggiudicazione sarà quello di cui all'art. 95 comma 4 lettera a), con applicazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 8.

Appurato che

è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione;

Dato atto che

per il provvedimento di che trattasi saranno stati posti in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

Dato atto che:

il presente provvedimento è coerente con il cronoprogramma delle opere pubbliche approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2961 del 27/09/2016 ad oggetto: "Approvazione variazione al Cronoprogramma delle Opere Pubbliche - Esercizio 2016".

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia.

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

Visto l'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto lo Statuto.

Visto il D. P. n. 66 del 5 agosto 2016 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione.

Considerato che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

Preso atto che:

sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 s.m.i.;

è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi;

nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013.

DETERMINA

1. di approvare la variazione del quadro economico di spesa, così come articolato in premessa, inerente "Edificio ex caserma M. Musso di Saluzzo. Sede Istit. Sup. Soleri-Bertoni. **Lotto B:** Istituto d'Arte A. Bertoni di Saluzzo. Interventi complementari ai lavori previsti dall'intesa istituzionale Reg. Piemonte - Prov. di Cuneo. CUP I13B11000190003.. Approvazione nuovo quadro economico";
2. di dare atto che, fatto salvo quanto previsto nel lotto, resta confermato il progetto esecutivo approvato;
3. di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di Euro € **207.047,24=I.V.A.** compresa relativa all'intervento trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Oggetto	Cap/art	PAGAMENTI ANNI PRACEDENTI	CRONOPROGRAMMA		
			2016	2017	2018

Edificio ex caserma M. Musso di Saluzzo Lotto B: Istituto d'Arte A. Bertoni di Saluzzo. Interventi complementari ai lavori previsti dall'intesa istituzionale Reg. Piemonte - Prov. di Cuneo. CUP I13B1100019 0003.	CAPITOLO 851000 "Reinvestimenti patrimoniali" codice U.01.2.02.03 IMP 2265 Bilancio 2009	€ 7.814,66	0	0	0
	IMPEGNO 682 CAPITOLO 851000 "Reinvestimenti patrimoniali" codice U.01.2.02.03 Bilancio 2016		€ 195.951,23	0	0
	IMPEGNO 85 CAPITOLO 851000 "Reinvestimenti patrimoniali" codice U.01.2.02.03 Bilancio 2017			€ 3.281,35	
TOTALI			€ 207.047,24		

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato con proventi patrimoniali;

4. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, al collocamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), con applicazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 8, per un importo complessivo a base di gara di 154.605,00 (di cui € 151.355,01 importo lavori e € 3.249,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)oltre IVA 10% per € 15.460,50=; dando atto che l'importo è finanziato mediante proventi patrimoniali;
5. di individuare quale criterio di selezione delle offerte il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;
6. di dare atto che, successivamente alla determinazione di aggiudicazione definitiva, la formalizzazione dell'affidamento avverrà mediante stipula del relativo contratto;
7. di prendere atto che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, l'importo complessivo a base di gara di **€ 170.065,50= IVA 10% compresa** trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera ed è stata individuata sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Oggetto	Importo Impegno	Cap/art	CRONOPROGRAMMA		
			2016	2017	2018

Edificio ex caserma M. Musso di Saluzzo.. Lotto B: Istituto d'Arte A. Bertoni di Saluzzo. Interventi complementari ai lavori previsti dall'intesa istituzionale Reg. Piemonte - Prov. di Cuneo. CUP I13B11000190003.	€ 170.065,50	IMPEGNO 682 CAPITOLO 851000 "Reinvestimenti patrimoniali" codice U.01.2.02.03 Bilancio 2016	€ 170.065,50	0	0
totale			€ 170.065,50		

che presenta la necessaria disponibilità – finanziato mediante proventi Patrimoniali;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 è individuato nella persona dell' Ing. Claudio Dogliani.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA
- Dott. Fabrizio FRENI -