



06.02.01/000028  
DIRA33000 - 2014/890

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE  
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO  
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:** FABBRICATI PROVINCIALI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - IMPEGNO DI SPESA PER CONFERIMENTO INCARICO DI INTEGRAZIONE, REVISIONE E REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA. CIG Z8E128968E.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

**Premesso che:**

- con Determinazione n. 4949 del 12/07/2010, a seguito di indagine di mercato, veniva affidato all'Arch. Massimo Fiorito di Savigliano apposito incarico professionale per la redazione di n. 4 perizie di stima relative ad immobili di proprietà provinciale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, e precisamente:
  - Porzione di nuovo fabbricato sito in Alba (Cn), Corso Piave n. 15;
  - Fabbricato sito in Cuneo, Via Sobrero n. 2;
  - Fabbricato per alloggi sito in Cuneo, Corso IV Novembre n. 7;
  - Complesso di palazzina e magazzini sito in Cuneo, loc. Confreria;
- i primi due beni dei quattro sopraccitati sono stati alienati;
- per i rimanenti beni risulta necessario, alla luce delle varianti di destinazione d'uso in corso di approvazione, della situazione attuale e delle mutate condizioni di mercato, procedere ad una revisione del valore di stima, tenuto altresì conto che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cuneo, le perizie di stima hanno valore di dodici mesi.

**Precisato che:**

- la Provincia di Cuneo è altresì proprietaria di ulteriori due beni immobili, inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, e più precisamente:
  - Casa Cantoniera km 4,120, Priero (Cn);
  - Caserma CC., Via Vignolo n. 10, Borgo S.D. (Cn);
- per il primo bene il suddetto Arch. Massimo Fiorito aveva proceduto alla redazione di una perizia di stima, non asseverata, mentre per il secondo aveva curato una prima analisi;
- per tali beni è altresì necessario procedere alla redazione di apposita perizia di stima definitiva ed aggiornata.

**Dato atto che:**

- per ragioni di opportunità e convenienza, nonché nel rispetto dei principi di economicità, come altresì dettati dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cuneo, appare opportuno affidare i sopraccitati incarichi al medesimo professionista che si era precedentemente occupato della redazione delle perizie di stima relative a tali beni;
- il suddetto Arch. Massimo Fiorito è iscritto all'albo dei Consulenti tecnici presso il Tribunale di Cuneo, circoscrizione in cui si trovano i beni immobili da stimare, come previsto dall' art. 3 comma 1 punto b del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cuneo.

**Ritenuto**

- pertanto, di impegnare la somma di euro 3.200,00 I.V.A., oneri previdenziali bolli e spese documentabili compresi, salvo ulteriore occorrenda, a favore dell'Arch. Massimo Fiorito per l'incarico di cui sopra.

**Precisato che:**

- il servizio/fornitura in oggetto non è previsto a catalogo MEPA.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999 n. 488 e s.m.i. e dell'art. 59 della Legge 23/12/2000 n. 388 per procedere all'affidamento del servizio di che trattasi non è possibile utilizzare l'indicazione di prezzi risultanti dalle convenzioni CONSIP in quanto non attiva per il tipo di servizio.

- Visto** il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Cuneo approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39/2013 del 27/09/2013.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.
- Considerato** l'atto conforme alla normativa attualmente vigente e regolare secondo quanto previsto dall'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e s.m.i.
- Dato atto** che è stato valutato, in conformità alla normativa vigente, con esito negativo, ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione.
- Attesa** la necessità di porre in essere gli adempimenti in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013.
- Rilevato** che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Gestione Beni Demaniali e Patrimoniali.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Visto** lo Statuto.
- Vista** la D.G.P. n. 22 del 04/02/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione.
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, si attesta che gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. Le successive e conseguenti fasi di spesa – liquidazione e pagamento – verranno poste in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo.

#### DETERMINA

1. di affidare l'incarico di integrazione, revisione e redazione delle perizie di stima degli immobili di proprietà provinciale citati in premessa all'arch. Massimo FIORITO di Savigliano, per euro 3.200,00 I.V.A., oneri previdenziali bolli e spese documentabili compresi;
2. di formalizzare l'incarico conferito con la stipulazione del relativo disciplinare;
3. di impegnare la spesa complessiva di EURO 3.200,00 I.V.A., oneri previdenziali bolli e spese documentabili compresi, al Cap. 141004 "Spese per manutenzione stabili non adibiti a servizi provinciali" Intervento 1010503 del Bilancio 2014 che presenta la necessaria disponibilità, a favore dell'arch. Massimo FIORITO (c.f. FRT MSM 69C15 I470S – p. IVA IT 02494710045), nato a Savigliano (Cn) il 15/03/1969, con studio in C.so Roma n. 83 – Savigliano (Cn).
4. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze all'arch. Massimo Fiorito dietro presentazione di regolari note/fatture delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico;
5. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE  
FRENI Dott. Fabrizio

