



2011/06.02.07/000155
DIRA33000 - 2015/770

DIREZIONE MOBILITA' E INFRASTRUTTURE
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LOTTO A EDIFICIO EX CASERMA GOVONE DI ALBA DA ADIBIRE A NUOVA SEDE LICEO ARTISTICO - COMPLETAMENTO INTERVENTI CONSOLIDAMENTO DELLA MANICA III INTERVENTO CUP I88G10000710005, LOTTO B LICEO SCIENTIFICO ED ARTISTICO DI ALBA - FABBRICATO EX CASERMA GOVONE - ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE CUP I88G10000410003. CONFERIMENTO INCARICO DI ASSISTENTE AL DIRETTORE DEI LAVORI CON FUNZIONI DI ISPETTORE DI CANTIERE PER I LOTTI A E B. CIG Z551620211. ARCH. PELISSERI MASSIMO DI ALBA.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

Con D.G.P. n. 80 del 22.05.2012 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di ristrutturazione del fabbricato ex Caserma Govone di Alba, che prevede il completo recupero del complesso immobiliare come sede del Liceo Scientifico "Cocito" e del Liceo Artistico "Gallizio". Detto progetto è articolato in due lotti così distinti:

- Lotto A Edificio ex Caserma Govone di Alba da adibire a nuova sede Liceo Artistico - Completamento interventi consolidamento della manica III Intervento dell'importo di complessivi € 1.801.000,00;
- Lotto B Liceo Scientifico ed Artistico di Alba - Fabbricato Ex Caserma Govone - Adeguamento sismico delle strutture dell'importo di complessivi € 227.000,00.

I lavori sono stati affidati mediante procedura aperta, ed aggiudicati con Determinazione del Settore Affari Generali e Contratti n.1611 del 28.05.2013 al Raggruppamento Temporaneo Geom. Stefano Cresta s.r.l. di Genova (capogruppo) e Elettroimpianti s.r.l. di Genova (mandante) per un importo netto contrattuale complessivo (Lotto A e Lotto B) di € 1.338.568,20= compresi € 55.148,15= per oneri relativi alla sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 24,242% sul prezzo posto a base di gara.

L'Amministrazione ha successivamente stipulato, sempre con la medesima impresa, il contratto relativo, che risponde al numero di Repertorio 20038, in data 06.08.2013.

Ai sensi dell'art. 147 del DPR 207/2010 era stato istituito un ufficio di Direzione Lavori, preposto al coordinamento, alla direzione ed al controllo tecnico contabile dell'esecuzione, costituito dal direttore dei lavori, da un ispettore di cantiere e da direttori operativi per le opere impiantistiche.

I compiti dell'assistente con funzioni di ispettore di cantiere (definiti al comma 1 dell'art. 150 del DPR 207/2010) comprendono la tenuta del giornale dei lavori, il controllo dell'attività dei subappaltatori e della regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali, alla predisposizione degli atti contabili ed all'esecuzione delle misurazioni. La suddetta figura deve garantire una presenza non continua in cantiere se non durante il periodo di svolgimento dei lavori che richiedono controllo quotidiano; dell'esercizio di tali funzioni risponde direttamente al direttore dei lavori.

Nella fattispecie del cantiere in oggetto, a seguito di trasferimento dell'ispettore di cantiere ad altro ufficio, non risulta possibile garantire lo svolgimento delle attività della direzione lavori che sono strettamente collegate alla realizzazione delle opere contrattualmente previste.

Accertata all'interno dell'ufficio e della direzione la mancanza di professionalità in grado di assicurare la suddetta attività, ed in relazione alla necessità di assicurare la presenza continua di personale della stazione appaltante per la verifica, misura e contabilizzazione delle lavorazioni, si rende pertanto necessario individuare idoneo professionista in grado di espletare le suddette funzioni, così come risulta dalla Scheda Istruttoria in data 18.09.2015 per il conferimento di incarichi individuali ai sensi dell'art. 7 d.lgs. 165/2001 e dell'art. 90 d.lgs. 163/2006, allegata agli atti del fascicolo istruttorio.

Nell'ambito delle figure professionali già operanti sul cantiere, nell'ottica di ricorrere a professionalità già a conoscenza delle problematiche connesse all'esecuzione dei lavori, si ritiene di affidare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'incarico di assistente al direttore dei lavori con funzione di ispettore di cantiere.

L' Arch. Pelisseri Massimo di Alba interpellato in merito si è dichiarato disponibile ad espletare l'incarico proposto per una spesa di € 8.467,22 determinata applicando i parametri di cui al Decreto143/2013 con uno sconto pari al 20,00%.

Dato atto dell'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti di carattere generale e speciale in capo al soggetto aggiudicatario, così come risulta dalla documentazione agli atti dell'Amministrazione

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Edilizia;

Verificata la regolarità contributiva del soggetto;

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto;

- Visto** il Decreto del Presidente della Provincia n. 48 del 6.10.2015 "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2015"
- Richiamato** il vigente Regolamento Provinciale per l'acquisizione in economia di forniture e servizi;
- Considerato** che il presente atto risulta conforme alle norme vigenti in relazione a quanto previsto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009, per quanto attiene le competenze dei settori della Direzione e da quanto risulta dalla documentazione ai nostri atti, gli impegni di spesa oggetto del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio. La successiva fase di liquidazione verrà posta in essere compatibilmente con le norme di finanza pubblica vigenti nel tempo;
- Preso atto:**
- che sono state rispettate le disposizioni in materia di trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/2003 s.m.i.;
 - che è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dalla L. 190/2012 per la repressione della corruzione e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, anche con riferimento al potenziale conflitto di interessi.
 - che nell'ambito del procedimento sono assolti gli obblighi in materia di pubblicazione dei dati previsti dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013.

D E T E R M I N A

1. di conferire all'Arch. Pelisseri Massimo di Alba, con studio in via dell'Acquedotto n. 29 e domicilio fiscale in via Scaglione n. 34 (c.f. PLSMSM66L07C314T e p.i. 02376320046), l'incarico professionale per l'assistenza alla direzione lavori con funzioni di ispettore di cantiere dei seguenti lavori: Lotto A edificio ex Caserma Govone di Alba da adibire a nuova sede Liceo Artistico - completamento interventi consolidamento della manica III intervento, Lotto B Liceo Scientifico ed Artistico di Alba - fabbricato ex caserma Govone - adeguamento sismico delle strutture, come specificato in premessa;
2. di formalizzare l'incarico conferito con la stipula del relativo disciplinare;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 10.743,21 sul capitolo 861000 "Acquisizione di beni immobili e lavori relativi ad edilizia scolastica" Intervento 2020101 che presenta la necessaria disponibilità ((importo conservato a residuo ai sensi dell'art. 183 c. 5 D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i. con rif. alla DGP n. 80 del 22.05.2012 e alla Det. n. 2191 del 24.07.2015) così suddivisa:
 - € 230,83 - R.P. 2011 (imp. n. 2721/sub - spese tecniche) finanziato mediante Devoluzione Mutuo Cassa DD.PP. di € 227.000,00;
 - € 7.772,63 - R.P. 2011 (imp. n. 3271/sub - spese tecniche) finanz. mediante avanzo di amministrazione;
 - € 2.739,75 - R.P. 2009 (imp. n. 1884/sub - spese tecniche) finanziato mediante Contributo Comune di Alba di € 1.665.000,00;
4. di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze del professionista incaricato dietro presentazione di regolare parcella delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
(Dr. Fabrizio FRENI)