



Medaglia d'oro al Valore Civile

**COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI CUNEO**

(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 41 e ss.mm.ii.)

Sede: PROVINCIA DI CUNEO  
C.so Nizza, n. 21 - 12100 CUNEO

Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. D.L.gs n. 302 del 27/12/2002 (T.U. Espropri - Art. 41 comma 4).

**Valori riferiti all'anno 2024**

**Valori validi per l'anno 2025**

Tabella redatta dalla Segreteria della Commissione Provinciale Espropri di Cuneo,  
su mandato espresso del Presidente delegato e sulla base dei valori risultanti dal Verbale n. 1 in data 13/01/2025

Cuneo, li 13/01/2025

IL SEGRETARIO  
F.to OLIVERO Nazzarena

IL PRESIDENTE DELEGATO  
F.to DANNA Pietro

## PROVINCIA DI CUNEO

### Elenco delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.

<p><b>Regione Agraria N.1</b> <b>Alta Valle Po e Val Varaita</b> Bellino, Brossasco, Casteldelfino, Crissolo, Frassinò, Isasca, Melle, Oncino, Ostana, Paesana, Pontechianale, Rossana, Sampeyre, Sanfront, "Valmala di Busca", Venasca.</p>	<p><b>Regione Agraria N.2</b> <b>Alte Valli Maira e Grana</b> Acceglio, Canosio, Castelmagno, Celle di Macra, Elva, Macra, Marmora, Pradleves, Prazzo, Stroppio.</p>	<p><b>Regione Agraria N.3</b> <b>Montagna delle Medie Valli Maira e Grana</b> Cartignano, Dronero, Montemale di Cuneo, Monerosso Grana, Roccabruna, San Damiano Macra, Valgrana, Villar San Costanzo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.4</b> <b>Alta Valle di Stura di Demonte</b> Aisone, Argentera, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio, Rittana, Sambuco, Valloriate, Vinadio.</p>	<p><b>Regione Agraria N.5</b> <b>Alta Valle Gesso</b> Entracque, Limone Piemonte, Valdieri, Vernante.</p>	<p><b>Regione Agraria N.6</b> <b>Montagna delle Medie Valli Stura di Demonte e Gesso</b> Bernezzo, Borgo San Dalmazzo, Boves, Cervasca, Chiusa di Pesio, Peveragno, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccavione, Vignolo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.7</b> <b>Alto Tanaro</b> Alto, Briga Alta, Caprauna, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Lisio, Montaldo Mondovì, Ormea, Pamparato, Roburent, Roccaforte Mondovì, Torre Mondovì, Viola.</p>	<p><b>Regione Agraria N.8</b> <b>Alta Valle dell'Ellero</b> Bagnasco, Battifollo, Castelnuovo di Ceva, Garessio, Monasterolo Casotto, Montezemolo, Nucetto, Perlo, Priero, Priola, Scagnello.</p>	<p><b>Regione Agraria N.9</b> <b>Colline Saluzzesi</b> Bagnolo Piemonte, Barge, Brondello, Costigliole Saluzzo, Envie, Gambaasca, Manta, Martiniana Po, Pagno, Piasco, Riffredo, Verzuolo.</p>
<p><b>Regione Agraria N.10</b> <b>Colline del Monferrato Cuneese</b> Baldissero d'Alba, Canale, Castagnito, Castellinaldo, Ceresole d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, Magliano Alfieri, Montà, Montaldo Roero, Monteuro Roero, Monticello d'Alba, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, Vezza d'Alba.</p>	<p><b>Regione Agraria N.11</b> <b>Colline della Bassa Langa di Alba</b> Alba, Barbaresco, Barolo, Castiglione Falletto, Castiglione Tinella, Cossano Belbo, Diano d'Alba, Grinzane Cavour, La Morra, Mango, Monchiero, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Novello, Rocchetta Belbo, Roddi, Rodello, Santo Stefano Belbo, Serralunga d'Alba, Treiso, Trezzo Tinella, Verduno.</p>	<p><b>Regione Agraria N.12</b> <b>Colline dell'Alta Langa di Alba</b> Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castelletto Uzzone, Castino, Cerretto delle Langhe, Cissone, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Gorzegno, Lequio Berria, Levice, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, Roddino, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Sinio, Somano, Torre Bormida.</p>
<p><b>Regione Agraria N.13</b> <b>Colline della Langa Monregalese</b> Bastia Mondovì, Belvedere Langhe, Bonvicino, Camerana, Castellino Tanaro, Cigliè, Clavesana, Dogliani, Farigliano, Gottasecca, Igliano, Marsaglia, Mombarcaro, Monesioglio, Murazzano, Prunetto, Rocca Cigliè, Sale delle Langhe, Sale San Giovanni, Saliceto.</p>	<p><b>Regione Agraria N.14</b> <b>Colline di Mondovì</b> Briaglia, Ceva, Lesegno, Mombasiglio, Monastero di Vasco, Mondovì, Niella Tanaro, Paroldo, Pianfei, Roascio, San Michele Mondovì, Torresina, Vicoforte, Villanova Mondovì.</p>	<p><b>Regione Agraria N.15</b> <b>Pianura di Saluzzo</b> Caramagna Piemonte, Cardè, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Faule, Genola, Lagnasco, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Polonghera, Racconigi, Revello, Ruffia, Saluzzo, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.</p>
<p><b>Regione Agraria N.16</b> <b>Pianura tra Stura e Tanaro</b> Benevagienna, Bra, Carrù, Cherasco, Lequio Tanaro, Magliano Alpi, Narzole, Piozzo, Rocca de' Baldi, Salmour, Trinità.</p>	<p><b>Regione Agraria N.17</b> <b>Pianura di Cuneo</b> Beinette, Busca, Caraglio, Castelletto Stura, Centallo, Cuneo, Fossano, Margarita, Montanera, Morozzo, Sant'Albano Stura, Tarantasca, Villafalletto, Vottignasco.</p>	

TIPI DI COLTURA	Regione Agraria 1 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 2 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 3 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 4 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 5 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 6 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 7 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 8 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 6.795,00	€ 5.004,00	€ 8.959,00	€ 6.795,00	€ 6.795,00	€ 11.615,00	€ 6.795,00	€ 6.921,00
Seminativo Arborato	€ 7.661,00	€ 5.871,00	€ 10.689,00	€ 10.072,00	€ 7.661,00	€ 14.459,00	€ 7.661,00	€ 7.971,00
Seminativo Irriguo	€ 18.228,00	€ 11.369,00	€ 21.565,00	€ 13.656,00	€ 13.656,00	€ 30.153,00	€ 14.334,00	€ 14.334,00
Seminativo Irri. Arborato	€ 19.895,00	€ -	€ 23.171,00	€ 16.436,00	€ 15.076,00	€ 31.946,00	€ 15.694,00	€ 15.694,00
Prato	€ 6.549,00	€ 4.325,00	€ 8.959,00	€ 6.549,00	€ 6.549,00	€ 11.615,00	€ 6.549,00	€ 6.549,00
Prato Arborato	€ 7.291,00	€ 6.116,00	€ 9.824,00	€ 7.291,00	€ 7.291,00	€ 14.459,00	€ 7.291,00	€ 7.291,00
Prato Irriguo	€ 15.076,00	€ 9.084,00	€ 18.477,00	€ 11.987,00	€ 11.987,00	€ 28.732,00	€ 12.605,00	€ 11.987,00
Prato Irriguo Arborato	€ 16.559,00	€ 10.566,00	€ 20.020,00	€ 15.942,00	€ 14.150,00	€ 31.946,00	€ 13.656,00	€ 13.656,00
Pascolo	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00
Pascolo Arborato	€ 1.394,00	€ -	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00
Orto	€ 23.872,00	€ 23.872,00	€ 26.116,00	€ 23.872,00	€ 23.872,00	€ 33.084,00	€ 23.872,00	€ 23.872,00
Orto Irriguo	€ 25.874,00	€ 25.874,00	€ 26.418,00	€ 25.874,00	€ 25.874,00	€ 36.962,00	€ 25.874,00	€ 25.874,00
Vigneto	€ 7.636,00	€ 7.636,00	€ 9.272,00	€ 7.636,00	€ -	€ 12.604,00	€ 7.636,00	€ 7.636,00
Frutteto	€ 22.723,00	€ -	€ 30.479,00	€ -	€ -	€ 37.689,00	€ 22.723,00	€ 22.723,00
Pescheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Castagneto	€ 6.664,00	€ 5.757,00	€ 6.787,00	€ 6.664,00	€ 4.606,00	€ 8.181,00	€ 6.664,00	€ 6.664,00
Canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 2.546,00	€ 2.546,00	€ 2.666,00	€ 2.546,00	€ 3.030,00	€ 2.727,00	€ 2.546,00	€ 2.546,00
Bosco Ceduo	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00	€ 1.696,00	€ 1.394,00	€ 1.817,00	€ 1.394,00	€ 1.394,00
Bosco Misto	€ 1.817,00	€ 1.817,00	€ 1.939,00	€ 1.817,00	€ 1.817,00	€ 2.727,00	€ 1.817,00	€ 1.817,00
Incolto Produttivo	€ 668,00	€ 668,00	€ 668,00	€ 668,00	€ 668,00	€ 726,00	€ 668,00	€ 788,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

TIPI DI COLTURA	Reg. Agraria 9 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 10 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 11 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 12 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 13 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 14 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 15 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 16 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 17 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 14.213,00	€ 14.727,00	€ 14.976,00	€ 7.364,00	€ 11.233,00	€ 13.230,00	€ 23.417,00	€ 17.973,00	€ 18.970,00
Seminativo Arborato	€ 15.694,00	€ 15.726,00	€ 16.725,00	€ 8.363,00	€ 13.230,00	€ 13.916,00	€ 27.744,00	€ 20.344,00	€ 21.379,00
Seminativo Irriguo	€ 33.737,00	€ 25.774,00	€ 33.092,00	€ -	€ 24.588,00	€ 22.963,00	€ 45.720,00	€ 36.194,00	€ 42.911,00
Seminativo Irr. Arborato	€ 35.652,00	€ 27.396,00	€ 35.001,00	€ -	€ 26.085,00	€ 24.901,00	€ 48.007,00	€ 38.005,00	€ 45.052,00
Prato	€ 13.593,00	€ 13.729,00	€ 14.042,00	€ 8.363,00	€ 8.552,00	€ 11.423,00	€ 23.417,00	€ 15.477,00	€ 16.499,00
Prato Arborato	€ 14.582,00	€ 14.727,00	€ 16.038,00	€ 9.299,00	€ 9.485,00	€ 14.166,00	€ 27.744,00	€ 17.724,00	€ 18.722,00
Prato Irriguo	€ 30.957,00	€ 25.774,00	€ 33.092,00	€ 17.473,00	€ 24.588,00	€ 22.963,00	€ 46.278,00	€ 38.443,00	€ 45.366,00
Prato Irr. Arborato	€ 35.652,00	€ 27.396,00	€ 35.001,00	€ 19.220,00	€ 26.085,00	€ 24.901,00	€ 48.441,00	€ 40.127,00	€ 47.383,00
Pascolo	€ 1.394,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 4.060,00	€ 2.142,00	€ 2.243,00
Pascolo Arborato	€ 1.394,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 4.726,00	€ 4.039,00	€ 3.273,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.394,00	€ -	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 1.407,00	€ 2.606,00	€ 1.898,00	€ 2.606,00
Orto	€ 33.204,00	€ 32.558,00	€ 34.517,00	€ 25.216,00	€ 26.500,00	€ 34.701,00	€ 50.050,00	€ 46.388,00	€ 46.658,00
Orto Irriguo	€ 41.446,00	€ 41.983,00	€ 44.311,00	€ 27.418,00	€ 32.986,00	€ 41.064,00	€ 67.807,00	€ 60.282,00	€ 65.068,00
Vigneto	€ 33.814,00	€ 51.284,00	€ 62.118,00	€ 24.175,00	€ 40.759,00	€ 12.364,00	€ 14.421,00	€ 21.053,00	€ 23.995,00
Frutteto	€ 46.597,00	€ 34.153,00	€ 40.069,00	€ 33.752,00	€ 33.752,00	€ 33.752,00	€ 61.261,00	€ 42.657,00	€ 58.209,00
Pescheto	€ 46.840,00	€ 34.153,00	€ 40.817,00	€ -	€ -	€ -	€ 61.261,00	€ 42.657,00	€ 58.209,00
Castagneto	€ 8.181,00	€ 8.262,00	€ 7.896,00	€ 8.079,00	€ 7.955,00	€ 7.955,00	€ 8.847,00	€ 8.753,00	€ 8.726,00
Canneto	€ -	€ 11.934,00	€ 11.382,00	€ 11.569,00	€ 11.382,00	€ 11.503,00	€ -	€ 12.730,00	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 8.847,00	€ 8.813,00	€ 8.874,00	€ 4.836,00	€ 4.222,00	€ 3.857,00	€ 17.935,00	€ 11.691,00	€ 10.301,00
Bosco Ceduo	€ 2.849,00	€ 3.489,00	€ 3.121,00	€ 3.121,00	€ 3.368,00	€ 2.080,00	€ 6.363,00	€ 5.445,00	€ 4.606,00
Bosco Misto	€ 3.697,00	€ 6.426,00	€ 4.284,00	€ 3.551,00	€ 3.489,00	€ 2.816,00	€ 8.726,00	€ 6.119,00	€ 5.453,00
Incolto Produttivo	€ 850,00	€ 858,00	€ 796,00	€ 858,00	€ 796,00	€ 796,00	€ 1.455,00	€ 1.225,00	€ 1.214,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria