



2020/06.02.06/000001
DIRA33000 - 2020/427

SETTORE PATRIMONIO E ATTIVITA SCOLASTICHE
UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto: TERRENI ADIACENTI ALL'IMMOBILE SITO IN PEVERAGNO (CN) VIA LUIGI MASSA N. 6 ADIBITO A CENTRO CONGRESSI: INSTALLAZIONE CONTENITORE ALLOGGIAMENTO CONTATORI GAS. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO OPERATORE ECONOMICO **AVALIS COSTRUZIONI SRL** - BAGNOLO PIEMONTE (CN) CIG **ZD62FD88E8**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale è proprietaria di terreni siti in Peveragno (CN) – Fraz. Madonna dei Boschi - adiacenti all'immobile sito Via Luigi Massa n. 6 e adibito a Centro Congressi;

con D.C.P. n. 42 del 21/12/2009 è stato approvato il “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010”, comprendente tra i propri allegati il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2010”, il quale include i beni sopra indicati;

la Variante Parziale n. 6 del P.R.G.C del Comune di Peveragno adottata nel 2013 ha inserito parte dei sopraccitati immobili in zona “3\R5.8” - Aree di completamento, rendendo gli stessi pertanto edificabili;

in seguito ad apposito frazionamento, la zona 3\R5.8 è stata catastalmente così individuata:

Catasto Terreni del Comune di Peveragno:

- Foglio n. 32 Mappale 1656 Ente Urbano mq. 4850 (Area edificabile).
- Foglio n. 32 Mappale 1657 Ente Urbano mq. 150 (Fabbricato ad uso abitazione e autorimessa).
- Foglio n. 32 Mappale 1659 Ente Urbano mq. 630 (Fabbricato ad uso deposito con annessa porzione di terreno agricolo).

Catasto Fabbricati del Comune di Peveragno:

- Foglio 32 Mappale 1657 Sub. 1 Cat. A/2 Cl. 2a Consistenza 6,5 vani Rendita € 453,19 (Porzione di fabbricato ad uso abitazione).
- Foglio 32 Mappale n. 1657 Sub. 2 Cat. C/6 Cl. 1° Consistenza mq. 66 Rendita € 170,43 (Porzione di fabbricato ad uso autorimessa).
- Foglio 32 Mappale 1656 Sub. 1 Cat. F/1 mq. 4850 (Area urbana – Terreno edificabile).
- Foglio 32 Mappale 1659 Sub. 1 Cat. C/2 Cl. 1a Consistenza 16 mq. Rendita € 14,05 (Fabbricato ad uso deposito con annessa porzione di terreno agricolo).

si rende necessario, per l'eventuale costruzione di villette a seguito di alienazione a terzi dei suddetti beni provvedere all'installazione di nuovo contenitore in lamiera per l'alloggiamento dei contatori del gas ;

a tal fine si rende necessaria, altresì, la costruzione di un muretto in cemento armato atto a sorreggere tale contenitore;

s

Vista

la necessità di provvedere;

Dato atto

che l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che si deve pertanto attivare il procedimento mirato all'individuazione della Ditta a cui affidare l'intervento in oggetto;

Vista la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili;

Ritenuto	di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi della Legge n. 208/2015 Comma 502 lettera b) stante l'importo e l'urgenza dell'affidamento;
Dato atto che	per ragioni di economicità, efficienza, celerità e corretta gestione del cantiere si è interpellato l'operatore economico AVALIS COSTRUZIONI SRL con sede in Bagnolo Piemonte (CN) che si è reso disponibile ad eseguire i lavori richiesti in tempi brevi offrendo un importo di € 3.000,00 + IVA 22% ed in specifico: <ul style="list-style-type: none">• rimozione dei paletti e recinzione interessata dalla sostituzione;• scavo con sostituzione e smaltimento delle tubature esistenti;• realizzazione opere in cemento armato;• fornitura e posa contenitore alloggiamento contatori gas• sistemazione paletti e recinzione rimosse;• reintegro scavi ove necessario;
Ritenuto	congruo l'importo offerto;
Atteso che	il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale;
Dato atto	che l'intervento verrà effettuato entro il 31.12.2020
Precisato che	l'oggetto del presente atto risulta essere l'installazione di contenitore per alloggiamenti dei contatori del gas;
Evidenziato che	il presente provvedimento è finalizzato a garantire l'allacciamento della fornitura gas;
Rilevato	che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità centro di costo "Gestione di beni demaniali e patrimoniali"
Dato atto	che il presente atto viene adottato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge 120/2020
Rilevato	che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;
Dato atto	che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.
Atteso che	ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia";
Atteso	il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.
Vista	la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;
Visto	il Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
- Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;
- Visto** il decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 31.7.2020 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2020 – 2022;
- Visto** il Regolamento di Contabilità;
- Considerato** che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti;

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi del D.L. 76/2020 art. 1 c. 2 lett. a), convertito in Legge 120/2020 la fornitura e posa del materiale necessario per l'ordinaria manutenzione descritta edile in premessa da effettuarsi a servizio dei terreni adiacenti l'immobile sito in Peveragno – (CN) Via Luigi Massa n. 6 all'operatore economico **AVALIS COSTRUZIONI SRL** con sede in BAGNOLO PIEMONTE (CN) Via Campo Sportivo N. 10 Cod. Fisc. e Partita IVA 03153780048 per complessivi € 3.000,00 oltre IVA 22% per un totale di € 3.660,00;
3. di impegnare la spesa complessiva di € **3.660,00** IVA compresa ai seguenti capitoli:

CAPITOLO	DESCRIZIONE	CODICE	IMPORTO
141002	Spese per manutenzione stabili non adibiti a servizi provinciali - Acquisto di beni	U.01.1.03.05	1.660,00
141004	Spese per la manutenzione stabili non adibiti a servizi provinciali	U.01.1.03.05	2.000,00

- del Bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di formalizzare l'affidamento tramite scambio di lettere commerciali;
 5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
 6. di dare atto che l'intervento verrà effettuato entro il 31.12.2020;
 7. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente;
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- FRENI Dott. Fabrizio -

ANNO	CAPITOLO	ART.	COD.	IMPORTO	SOGGETTO
------	----------	------	------	---------	----------

2020	141002	0000	01.1.03.05	1.660,00	AVALIS COSTRUZIONI SRL VIA CAMPO SPORTIVO N.10 12031 BAGNOLO PIEMONTE 03153780048 03153780048
2020	141004	0000	01.1.03.05	2.000,00	AVALIS COSTRUZIONI SRL VIA CAMPO SPORTIVO N.10 12031 BAGNOLO PIEMONTE 03153780048 03153780048

Copia su supporto cartaceo conforme al documento originale digitale, consistente in n. 5 pagine, ai sensi dell'art. 23 c.1 del D.lgs. 82/2005 e art. 18 c.2 del D.P.R. 445/2000. Provincia di Cuneo, 21/12/2020. Firma _____