



2021/06.02.06/000037  
DIRA33000 - 2022/103

**SETTORE PATRIMONIO  
UFFICIO PATRIMONIO**

**Oggetto:** EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITA' ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. INCARICO DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI NONCHE' COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA INTERVENTI DI COMPLETAMENTO RECUPERO LOCALI E DI RESTAURO AULA MAGNA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'ARCH. L. M. DI BRA- CIG ZA2355FD86

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

### **Premesso che**

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via Mendicità Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in data 25/03/2015 tale bene è stato oggetto di n. 1 esperimento di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, con importo a base di gara di € 4.628.500,00, risultato infruttuoso;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni.

### **Dato atto che**

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico.

### **Rilevato che**

tale scelta consentirebbe di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso;

tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo, onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi.

### **Considerato che**

anche il locale sito al piano terra del predetto edificio, un tempo adibito a cappella e attualmente destinato ad ospitare l'Aula Magna, necessita di interventi di restauro e di risanamento conservativo, i quali mirano a conservare l'organismo edilizio, assicurandone la funzionalità, nonché a recuperare le pitture ivi presenti.

### **Preso atto che**

Con Determinazione n. 848 del 05/05/2021 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, all'Arch. Lusso Marcello di Bra (CN) l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori nonché coordinamento della sicurezza relativamente agli interventi di ordinaria manutenzione per il recupero dei summenzionati locali dell'edificio ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero;

al fine di completare tali lavori di valorizzazione e rifunzionalizzazione occorre, peraltro, individuare una figura idonea a ricoprire l'incarico professionale avente ad oggetto la progettazione degli stessi, nonché la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza;

risulta, altresì, necessario provvedere al servizio di progettazione e direzione lavori per quanto attiene alle opere di restauro dell'aula magna facente parte dell'immobile sito in via Mendicità.

### **Evidenziato che**

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e continuità nel servizio di progettazione si è provveduto a contattare nuovamente l'Arch. Lusso Marcello di Bra (CN), il quale si è reso disponibile ad effettuare i servizi professionali richiesti, e precisamente:

- Progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza lavori di completamento locali, comprensivi di eventuali pratiche comunali, autorizzazioni alla Soprintendenza e computi metrici: € 8.500,00 oltre cassa 4% e marca da bollo euro 2,00, per un totale di € 8.842,00
- Progettazione, direzione lavori e relativa pratica presso la Soprintendenza per quanto attiene agli interventi di recupero dell'aula magna: € 4.000,00 oltre cassa 4% e marca da bollo euro 2,00, per un totale di € 4.162,00

trasmettendo offerta, protocollata al n. 12237 del 24/02/2022 ed acquisita agli atti, per un importo di euro 12.500,00 oltre cassa al 4% non soggetto ad I.V.A. (regime forfettario art.1, c.54-89, L.190/2014) e marca da bollo euro 4,00, per un totale complessivo di € 13.004,00.

### **Considerato che**

tale somma appare congrua alla luce delle tariffe professionali vigenti e che il servizio appare indispensabile al fine di procedere al completamento del progetto di ampia valorizzazione dell'intero complesso in oggetto.

### **Viste**

le Linee Guida n. 1 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

### **Ritenuto**

opportuno affidare l'incarico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020.

### **Dato atto che**

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

### **Preso atto che**

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022.

**Rilevato** che il presente atto afferisce al centro di costo Gestione economica provveditorato e sicurezza interna";

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013

- Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali"
- Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici"
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore
- Visto** il Decreto Legge n.76/2020, convertito in L. n.120/2020
- Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021
- Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico
- Vista** la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
- Visto** il Regolamento di Contabilità
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

#### DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di conferire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, all'Arch. Lusso Marcello, con domicilio fiscale in Bra (CN), l'incarico professionale di progettazione direzione lavori nonché coordinamento della sicurezza inerenti agli interventi di completamento recupero locali e di restauro dell'aula magna dell'edificio sito in Bra, Via Mendicità Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro 13.004,00 al lordo della cassa 4% non soggetto ad I.V.A. (regime forfettario art.1, c.54-89, L.190/2014) e marca da bollo euro 4,00, a favore dell'Arch. LUSSO Marcello, con domicilio fiscale in Bra (CN) omissis (C.F. omissis e P.I.V.A.: omissis) - finanziata con fondi provinciali al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:

CAP.	DESCRIZIONE	CODICE
04600100	Incarichi professionali e consulenze in materia di sicurezza	U.01.1.03.03

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**- Dott. Fabrizio Freni -**