



CI:6.2.6 2021 / 37
N-1265 / 2022

SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. COVID-19. INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE EDILE E TINTEGGIATURA CIG ZE33766910. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO SIDI SRL CON SEDE IN CUNEO

IL DIRIGENTE DI SETTORE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1231 DEL 08/08/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 09/08/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 09/08/2022. Firma _____

Premesso che

l'Amministrazione Provinciale risulta proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Bra (CN), Via MendicITÀ Istruita n. 20, già sede dell'I.T.I.S. Sobrero, identificato con i seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U del Comune di Bra - Foglio n. 49 particella n. 977, sub .5 Cat. B/5 classe 2;

in passato tale bene è stato oggetto di vendita a mezzo di procedura pubblica aperta, risultata infruttuosa;

l'attuale andamento del mercato immobiliare ha portato ad escludere l'indizione di ulteriori procedure finalizzate alla vendita del suddetto immobile, le quali rischiavano di concludersi in maniera estremamente svantaggiosa per l'Ente proprietario, sicché il fabbricato è rimasto inutilizzato per alcuni anni.

Dato atto che

al fine di evitare il decadimento dovuto al mancato utilizzo del fabbricato è emersa la necessità di procedere con interventi di valorizzazione dello stesso, così da rifunzionalizzare l'intero edificio;

alla luce di sopralluoghi, indagini ed esami svolti da tecnici provinciali e da professionisti esterni all'uopo incaricati è stata constatata, stante il buono stato di conservazione di alcuni locali, l'opportunità di recuperare parte dell'edificio ex Istituto Sobrero, per destinarla ad uso scolastico;

tale scelta consente di ottenere un significativo risparmio di spesa, poiché i locali trasformati in aule potrebbero ospitare le classi dell'Istituto "V. Mucci", che attualmente sono collocate presso il Convitto Provvidenza, sito in Bra, via Provvidenza n. 5, dietro versamento di rimborso.

Evidenziato che

tali interventi mirano, altresì, ad ottemperare alle indicazioni impartite dalle direttive introdotte dal Governo onde contenere e gestire l'emergenza epidemiologica da COVID-19 tramite la sistemazione dei locali esistenti nonché il reperimento di nuovi spazi ove ospitare le classi.

Rilevato che

Pertanto con Determinazione n. 1383 del 30.07.2021 si è provveduto all'affidamento degli interventi necessari per il riutilizzo della porzione di tale edificio ad uso scolastico all'operatore economico SIDI SRL con sede in Cuneo;

Considerato che

Nel corso di tali interventi di rifunzionalizzazione, alla luce delle disposizioni della Soprintendenza è emersa la necessità di effettuare ulteriori opere di ordinaria manutenzione edile e tinteggiatura;

Rilevata

la necessità di provvedere in tempi brevi in relazione al fatto che i locali saranno utilizzati dall'Istituto a partire dal mese di settembre 2022;

Atteso che

si è rende opportuno, quindi, attivare il procedimento mirato all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'intervento;

Vista

la Legge 135/2012 dove è previsto il ricorso da parte di Pubbliche Amministrazioni alle gare espletate a livello centralizzato tramite CONSIP o MEPA, laddove beni e servizi siano disponibili.

Ritenuto

di non utilizzare la piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificata dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145, stante l'urgenza di intervenire;

Atteso che

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1231 DEL 08/08/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 09/08/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 09/08/2022. Firma _____

si è reso opportuno attivare il procedimento mirato all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare gli interventi in oggetto.

Considerato che

per ragioni di economicità, efficienza, celerità e corretta gestione del cantiere si è provveduto a contattare il suddetto operatore economico SIDI SRL;

Ritenuto

opportuno prevedere di impegnare l'importo di € 20.000,00 oltre IVA 22%;

Precisato che

l'oggetto del presente atto risulta essere l'ordinaria manutenzione degli istituti scolastici provinciali;

Rilevato che

Il presente affidamento è finalizzato a rendere operativi i locali interessati dall'intervento per l'inizio del nuovo anno scolastico 2022/2023;

Dato atto che

l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Preso atto che

sono intervenute le modifiche normative introdotte dall'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico in vigore dal 27/01/2022", convertito in Legge n. 25/2022, nonché dalla legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020" in vigore dal 01/02/2022".

Rilevato che il presente atto afferisce al Centro di Responsabilità Istituti di Istruzione Secondaria Superiore.

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990.

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013.

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC.

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali".

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici".

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore.

Visto il Decreto legge n.76/2020, convertito in L. n. 120/2020 08/08/2022.

Documentato firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 09/08/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 09/08/2022. Firma _____

- Visto** il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.
- Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico, convertito in Legge n. 25/2022.
- Vista** la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020".
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
- Visto** il Regolamento di Contabilità
- Visto** il Decreto Presidenziale n. 78 del 23/06/2022 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anno 2022-2024";
- Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente atto;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020, così come modificato dal Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, gli interventi di ordinaria manutenzione edile e tinteggiatura di cui in premessa presso l'edificio sito in Bra, Via MendicITÀ Istruita n. 20, ex sede dell'Istituto ITIS Sobrero a favore dell'operatore economico SIDI SRL con sede in Cuneo;
3. di impegnare la spesa complessiva di Euro **24.400,00** al lordo dell'I.V.A. 22% a favore dell'operatore economico SIDI SRL con sede in Cuneo, Via Tetti Pesio n. 25 C.F. e P. IVA 00623100047, -al seguente Capitolo del Bilancio 2022 che presenta la necessaria disponibilità:

04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI
4. di formalizzare l'affidamento tramite scambio di lettere commerciali;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di regolare fattura;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. FRENI Fabrizio;
7. di provvedere agli adempimenti di pubblicità del presente atto previsti dalla normativa vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

Il Dirigente

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1231 DEL 08/08/2022.
Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 09/08/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.
Provincia di Cuneo, 09/08/2022. Firma _____

Fabrizio Freni

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DETERMINAZIONE N. 1231 DEL 08/08/2022.

Documento firmato digitalmente da FABRIZIO FRENI e stampato il giorno 09/08/2022.

Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni.

Provincia di Cuneo, 09/08/2022. Firma _____



SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: EDIFICIO SITO IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO. COVID-19. INTERVENTI DI ORDINARIA MANUTENZIONE EDILE E TINTEGGIATURA CIG ZE33766910. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO SIDI SRL CON SEDE IN CUNEO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria relativamente alla determinazione in oggetto

Tipo	Anno	Numero	Capitolo	Piano Fin.	IMPORTO	SOGGETTO
U/I	2022	2978	04021.03.14900300	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	24.400,00	SIDI SRL Cig: ZE33766910 Cup:

Totale impegni: € 24.400,00

Totale Accertamenti:

*Il Dirigente del Settore Programmazione e Bilancio
Cristina Allione*

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **2978/2022** del **04/08/2022** - NON ESECUTIVO "EDIFICIO SITO
IN BRA, VIA MENDICITÀ ISTRUITA N. 20, EX SEDE DELL'ISTITUTO ITIS SOBRERO.
COVID-19. IN"

autorizzazione **Determine 1265/22 del 04/08/22**

L'impegno di spesa numero 2978/2022 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04021.03.14900300 - SPESE PER LA MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI - PREST.SERVIZI - Comp. 2022	24.400,00
<i>Resp. servizio</i>	ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - SETT (020114)	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	SIDI SRL Cod.Fisc. 00623100047 P.Iva 00623100047	
<i>CIG</i>	ZE33766910 CUP	
<i>Cassa</i>	7 - Fruttifera banca d'Italia	
	Totale:	24.400,00

F.to II Responsabile

PROVINCIA DI CUNEO, li 04 agosto 2022